

**Procedura di gara per appalto LAVORI DI AMPLIAMENTO CIMITERO COMUNALE: REALIZZAZIONE NUOVI LOCULI - COMUNE DI VANZAGO (MI) - CIG B918C1C57A - CUP C68C20000870004.**

**IL DIRETTORE AREA 4  
SERVIZI DI PROGRAMMAZIONE ECONOMICA E DELLE ENTRATE**

Con riferimento alla procedura di gara in oggetto, si attesta che all'esito delle operazioni di gara è stata predisposta e formulata la proposta di aggiudicazione (art. 17, comma 5 del D.Lgs. 36/2023), recante l'individuazione, secondo i criteri fissati nella *lex specialis*, della "migliore" offerta.

Come previsto dalla normativa la fase di valutazione delle offerte si conclude con una mera "proposta", incapace di configurare una determinazione definitiva o di abilitare pretese in capo al concorrente la cui offerta abbia ottenuto il miglior apprezzamento. Ai sensi del comma 5 dell'art. 17 la stazione appaltante può infatti procedere all'aggiudicazione, previa verifica della proposta di aggiudicazione.

Dato atto che sono state espletate le fasi della procedura come di seguito elencate:

- avvio delle procedure di affidamento del contratto pubblico: con Determinazione del Direttore Area 4 n. 1288 del 13.11.2025, la stazione appaltante, in conformità ai propri ordinamenti, ha determinato di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- indizione della gara: la selezione dei partecipanti e delle offerte è avvenuta mediante: procedura aperta - ai sensi dell'art. 13, c. 6, art. 71 e art 3, lettera f) Allegato I.1 del D.lgs. 36/2023, in modalità telematica sulla piattaforma Sintel di ARIA (Azienda Regionale per l'innovazione e gli acquisti di Regione Lombardia), con aggiudicazione secondo il criterio del prezzo più basso, ai sensi dell'art. 108 e 50 c. 4 del D.Lgs. 36/2023 e con l'applicazione dell'esclusione automatica delle offerte che risultano anomale ai sensi dell'art. 54 - sulla base del metodo A dell'Allegato II.2 del Codice degli Appalti; il Disciplinare di Gara è stato pubblicato sulla Piattaforma dei Contratti Pubblici di ANAC in interoperabilità con la Piattaforma Digitale di Approvvigionamento Sintel di Aria che, in adempimento alle previsioni del Codice dei Contratti Pubblici, consente la realizzazione dell'Ecosistema Nazionale di approvvigionamento digitale, all'Albo Pretorio del Comune di Rho (MI) e del Comune di Vanzago (MI), sui rispettivi siti internet

comunalì, nonché sul quotidiano "Gazzetta Aste e Appalti". Per lo svolgimento del presente appalto ci si è avvalsi della facoltà cosiddetta di "inversione procedimentale", di cui all'art. 107, c 3 del D.Lgs. 36/2023;

- apertura buste amministrative, valutazione delle offerte economiche e formazione della graduatoria - verifica della documentazione amministrativa dei primi 2 graduati: con seduta pubblica del 12.01.2026 - applicando l'inversione procedimentale - si è proceduto preliminarmente alla sola visualizzazione delle buste amministrative dei 149 partecipanti, successivamente si è proceduto alla valutazione delle offerte economiche, al calcolo dell'anomalia, alla formulazione della graduatoria (prima graduata DMC COSTRUZIONI SRL) e di seguito alla verifica della documentazione amministrativa contenuta nella busta "A" per le prime due Imprese classificate - nonché della documentazione integrativa inviata dall'Impresa DMC COSTRUZIONI SRL a seguito di attivazione della procedura ex art. 101 del D.lgs. 36/2023 (soccorso istruttorio) mediante contatto informale.
- controllo sulle dichiarazioni rese dai concorrenti: in ottemperanza a quanto disposto dall'art. 71 del D.P.R. n. 445/2000, la Stazione Appaltante ha dato corso alle procedure di controllo delle dichiarazioni presentate dalle Imprese **DMC COSTRUZIONI SRL** (1<sup>^</sup> in graduatoria) ed **EDILSOFIT SERVICE SRL** (2<sup>^</sup> in graduatoria) per l'accertamento del possesso, in capo ai suddetti operatori economici, dei requisiti prescritti, ai fini della partecipazione alla procedura di gara, *ex lege* e dalla *lex specialis* (per entrambi: CCIAA, Entrate, Durc, Casellario, Carichi pendenti, Sanzioni amministrative, Annotazioni Anac);
- Esiti controlli concorrente 1<sup>^</sup> in graduatoria: dalle verifiche effettuate dal Servizio CUC Rho è emerso il possesso in capo all'impresa **DMC COSTRUZIONI SRL** dei requisiti di partecipazione di ordine generale dei requisiti di idoneità professionale e capacità tecnica e professionale richiesti dal Disciplinare di gara;
- Esiti controlli concorrente 2<sup>^</sup> in graduatoria: le verifiche relative al secondo graduato sono ancora in corso (risultando ad oggi mancanti alcuni certificati dei carichi pendenti tempestivamente richiesti)
- valutazione congruità manodopera: si dà atto che, come risultante dal verbale del RUP, Arch. Redeo Cominoli, rilasciato in data 18/02/2026, si è dato corso alla verifica del costo della manodopera e ne viene accertata la congruità rispetto alle garanzie retributive dei lavoratori e delle caratteristiche specifiche dell'offerta.

Tutto ciò premesso,

**VERIFICA e ACCERTA**



il corretto espletamento delle fasi della procedura di gara che si ritiene legittima e conforme all'interesse pubblico.

È demandata al Comune di Vanzago, qualora necessaria, l'acquisizione della documentazione antimafia, ai sensi dell'art. 91 comma 1 del D.Lgs. 159/2021, prima della stipulazione del contratto con l'Impresa aggiudicataria.

Rho, 27/02/2026

**IL DIRETTORE AREA 4**  
*(Dott. Vittorio Dell'Acqua)*